

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ АБАЛАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Абалаково

**03.08.2022г. № 59-п**

 **Об установлении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абалаковского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

 В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Абалаковского сельсовета **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Абалаковского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Абалаковского сельсовета О.А. Шаталину.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования (обнародования) в печатном издании «Вестник Абалаково» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Абалаковского сельсовета [http://abalakovo-adm.ru/](http://abalakovo-adm.gbu.su/).

И.о. главы Абалаковского сельсовета Г.С. Свиридова

Приложение

 к постановлению администрации

Абалаковского сельсовета

Енисейского района Красноярского края

от 03.08.2022г. № 59-п

**Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Абалаковского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абалаковского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее — земельные участки).
2. Размер платы за использование земельных участков определяется администрацией Абалаковского сельсовета*.*
3. В случае, если в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется по следующей формуле:

РПл = (КС х Ст) х KЧS х Кд / Кг, где:

РПл - размер платы за использование земельного участка, в рублях;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в рублях;

Ст - ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

KЧS - коэффициент площади земельных участков.

Коэффициент площади земельных участков принимается равным 1, за исключением случая возведения гаража с использованием части земельного участка, при котором коэффициент площади земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

KЧS = Sч / Sобщ, где:

Sч - площадь части земельного участка, используемой гражданином, в квадратных метрах;

Sобщ — общая площадь земельного участка, часть которого используется гражданином, в квадратных метрах;

Кд - количество календарных дней использования гражданином земельного участка в течение календарного года;

Кг - количество дней в году, соответствующем году использования земельного участка (365 или 366 дней).

1. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су х S х Ст х Кд / Кг, где:

 РПл - размер платы за использование земельного участка, в рублях;

Су - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровых кварталах населенных пунктов Красноярского края, утвержденное в установленном нормативными правовыми актами порядке, в рублях на 1 квадратный метр;

S - площадь используемого земельного участка, части земельного участка, в квадратных метрах;

Ст - ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

Кд - количество календарных дней использования гражданином земельного участка, части земельного участка;

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).