

**ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ  
ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

2021

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 30.12.2020 № 518-ФЗ  
"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РФ"**

**Вступил в силу 29.06.2021**

---

**Законом №518-ФЗ предусмотрено:**

- 1. Процедура внесения в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости**
- 2. Наделение органов местного самоуправления полномочиями по выявлению таких правообладателей и направлению данных сведений в Росреестр**

## РАНЕЕ УЧТЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

- Объекты недвижимости,

технический учет или государственный учет объектов недвижимости, в том числе осуществленные в установленных законодательством РФ порядке до дня вступления в силу ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

- Объекты недвижимости,

государственный кадастровый учет или государственный учет, в том числе технический учет, которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы в ЕГРН и не прекращены и которым присвоены органом регистрации прав условные номера в порядке, установленном в соответствии с ФЗ от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»



# ВЫЯВЛЕНИЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

## ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

1.

Проведение  
анализа  
сведений

2.

Направление  
запросов

3.

Подготовка  
решения о  
выявлении  
правооблад  
ателя ранее  
учтенного  
объекта  
недвижимо  
сти  
(письмо  
Росреестра от  
31.03.2021  
№13/1-2366-  
АБ/21)

4. Подача заявлений

- Внесение в ЕГРН  
сведений о ранее  
учтенном объекте  
недвижимости  
(если сведения о таком объекте и  
его правообладателе отсутствуют в  
ЕГРН)

- Внесение в ЕГРН  
сведений о  
правообладателе  
объекта  
недвижимости  
(если сведения о таком объекте  
содержатся в ЕГРН)

## **СНЯТИЕ С КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, ПРЕКРАТИВШЕГО СУЩЕСТВОВАНИЕ**

Если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН, является здание, сооружение, или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, уполномоченный орган обязан обратиться в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости

При этом подготовка и предоставление в орган регистрации прав акта обследования не требуется, снятие с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости осуществляется на основании заявления уполномоченного органа с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости

(Приказ Росреестра от 28.04.2021 N П/0179)



**ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕМ  
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

**Правообладатель объекта  
недвижимости вправе обратиться с  
заявлением одновременной  
регистрации права при внесении  
сведений о ранее учтенных объектах  
недвижимости**

**\* с 01.01.2021 за государственную регистрацию ранее  
возникших прав на недвижимость не взимается  
государственная пошлина**

**(изменения в Налоговый кодекс РФ)**