

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: с. Абалаково Енисейского района Красноярского края,
ул. Нефтяников, д. 1а, проводимого в форме очного голосования

село Абалаково

17 февраля 2017 года

Дата проведения собрания: 17 февраля 2017 года

Время начала собрания: 18 час. 10 мин.

Время закрытия собрания: 19 час. 40 мин.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения собрания: Дом Культуры по адресу: с. Абалаково Енисейского района Красноярского края, ул. Нефтяников, д.14.

Дата и место подсчета голосов: 17 февраля 2017г. с. Абалаково Енисейского района Красноярского края, ул. Нефтяников, д.14.

Инициатор проведения общего собрания в форме очного голосования собственников помещений в доме, расположенном по адресу: с. Абалаково Енисейского района Красноярского края, ул. Нефтяников, д.1а:

- собственник квартиры №10 Ворновских Надежда Ивановна, свидетельство о гос. Регистрации 24ЕК №008121 от 19.10.04

На собрании присутствовали приглашенные:

Представитель управляющей организации – Генеральный директор ООО УК «Покров» Савельев В.В..

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 745,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 745,3 (100%, один голос приравнивается к 1 кв.м. общей площади помещения).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 509,2 (68,3%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений и секретаря собрания;
2. Избрание Счетной комиссии собрания;
3. Избрание Совета многоквартирного дома №1а по ул. Нефтяников с. Абалаково, Енисейского района;
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 1а по ул. Нефтяников с. Абалаково, Енисейского района;
5. Определение места для размещения сообщения о проведении общих собраний собственников, решений, принятых общим собранием собственников и итогов голосования собственниками многоквартирного дома №1а по ул. Нефтяников, с. Абалаково Енисейского района
6. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения любой информации до сведения собственников помещений МКД, расположенного по адресу: с. Абалаково Енисейского района, ул. Нефтяников, д.1а
7. Принятие решения о прекращении управления МКД ТСЖ «Строитель»;
8. Принятие решения о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
9. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Абалаково, ул. Нефтяников, д.1а, Управляющую компанию ООО УК «Покров» (ИНН 2454026532), утверждения и

заключения с ООО УК «Покров» договора управления многоквартирным домом на условиях согласно приложения;

10. Принятие решения о передаче технической и другой документации, связанной с управлением МКД, документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Абалаково, ул. Нефтяников, д.1а, из ТСЖ «Строитель» во вновь выбранную управляющую компанию;

11. Принятие решения о передаче накоплений по многоквартирному дому №1а, ул. Нефтяников, с. Абалаково (денежные средства, внесенные собственниками за жилищную услугу и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО УК «Покров» для их дальнейшего целевого использования. О возложении обязанности ТСЖ «Строитель» перечислить все накопленные средства по жилищной услуге единым платежом в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения настоящим собранием;

12. Принятие решения об установлении сроком на один год с момента заключения договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК «Покров» размера платы за содержание общего имущества МКД - 12 руб. 50 коп. за 1 кв.м., ТБО- 4 руб.51 коп. за 1 кв.м., размера платы за управление - 3 руб. 10 коп. за 1 кв.м., размера платы за текущий ремонт - 5 руб. 10 коп. за 1 кв.м. ИТОГО: 25 руб. 21 коп. за 1 кв.м.

13. Принятие решения уполномочить вновь выбранную управляющую компанию, на основании решения общего собрания собственников, заключать договоры о передаче общего имущества многоквартирного дома № 1а, ул. Нефтяников, с. Абалаково иным лицам на срок, не превышающий срок действия управления многоквартирным домом на возмездной основе (согласование и плата устанавливается Советом дома). Средства, поступающие на расчетный счет ООО УК «Покров», от использования общего имущества управляющей организации в размере 20% за организацию работы (заключение договоров о пользовании общим имуществом, начисление и получение от пользователей оплаты, претензионная работа с пользователями, взыскание с пользователей задолженности и т.п.), оставшаяся сумма в размере 80% распределяется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

14. О наделении Совета многоквартирного дома № 1а по ул. Нефтяников с. Абалаково Енисейского района полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №1а по ул. Нефтяников с. Абалаково;

15. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме №1а по ул. Нефтяников с. Абалаково Енисейского района уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1а по ул. Нефтяников с. Абалаково Енисейского района.

16. Об определении места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №1а по ул. Нефтяников с. Абалаково Енисейского района.

По первому вопросу:

Избрание председателя общего собрания собственников помещений и секретаря собрания.

Слушали:

Ворновских Н.И.

Предложили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Ворновских Н.И. секретарем общего собрания – Роговую А.К.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
509,2	68,3	0	0	0	0

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу:

Избрание счетной комиссии собрания

Слушали:

Ворновских Н.И.

Предложили:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Фролову Г.В.

Тройнову С.Г.

Дякову Д.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
509,2	68,3	0	0	0	0

Решение по второму вопросу: ПРИНЯТО

По третьему вопросу:

Избрание Совета многоквартирного дома №1а по ул. Нефтяников с. Абалаково Енисейского района

Слушали:

Тройнову С.Г.

Предложено:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный Совет многоквартирного дома:

Ворновских Надежду Ивановну,

Фролову Галину Владиславовну,

Тройнову Светлану Георгиевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
509,2	68,3	0	0	0	0

Решение по третьему вопросу: ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу:

Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 1а по ул. Нефтяников с. Абалаково Енисейского района.

Слушали: Ворновских Н.И.

Предложено:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома №1а по ул. Нефтяников с. Абалаково Енисейского района

Ворновских Надежду Ивановну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
509,2	68,3	0	0	0	0

Решение по четвертому вопросу: ПРИНЯТО.

По пятому вопросу:

Определение места для размещения сообщения о проведении общих собраний собственников, решений, принятых общим собранием собственников и итогов голосования собственниками многоквартирного дома №1а по ул. Нефтяников, с. Абалаково Енисейского района

Слушали:

Ворновских Н.И.

Предложено:

определить местом для размещения сообщения о проведении общих собраний собственников, решений, принятых общим собранием собственников и итогов голосования собственниками многоквартирного дома №1а по ул. Нефтяников, с. Абалаково Енисейского района на сайте управляющей компании ООО УК «Покров» или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома №1а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
509,2	68,3	0	0	0	0

Решение по пятому вопросу: ПРИНЯТО.

По шестому вопросу:

Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения любой информации до сведения собственников помещений МКД, расположенного по адресу: с. Абалаково Енисейского района, ул. Нефтяников, д.1а

Слушали:

Роговую А.К.

Предложено:

Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядок доведения любой информации до сведения собственников помещений МКД, расположенного по адресу: с. Абалаково Енисейского района, ул. Нефтяников, д.1а – посредством размещения сообщений на сайте ООО УК «Покров» или на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
509,2	68,3	0	0	0	0

Решение по шестому вопросу: ПРИНЯТО

По седьмому вопросу:

Принятие решения о прекращении управления МКД ТСЖ «Строитель».

Слушали:

Ворновских Н.И.

Предложено: прекратить управление МКД ТСЖ «Строитель»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
509,2	68,3	0	0	0	0

Решение по седьмому вопросу: ПРИНЯТО

По восьмому вопросу:

Принятие решения о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом №1а, ул. Нефтяников, с. Абалаково Енисейского района – управление управляющей организацией;

Слушали:

Савельева В.В., Ворновских Н.И.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №1а, ул. Нефтяников, с. Абалаково Енисейского района – управление управляющей организацией с 01.04.2017 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
509,2	68,3	0	0	0	0

Решение по восьмому вопросу: ПРИНЯТО

По девятому вопросу:

Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: Енисейский район, с. Абалаково, ул. Нефтяников, д.1а, Управляющую компанию ООО УК «Покров» (ИНН 2454026532), утверждения и заключения с ООО УК «Покров» договора управления многоквартирным домом на условиях согласно Приложения №4 к Протоколу №1 от 17.02.2017г.;

Слушали:

Савельева В.В., Ворновских Н.И.

Предложено:

выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: Енисейский район, с. Абалаково, ул. Нефтяников, д.1а, Управляющую компанию ООО УК «Покров» (ИНН 2454026532), утвердить и заключить с ООО УК «Покров» договор управления многоквартирным домом на условиях согласно Приложения №4 к Протоколу №1 от 17.02.2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
509,2	68,3	0	0	0	0

Решение по девятому вопросу: ПРИНЯТО

По десятому вопросу:

Принятие решения о передаче технической и другой документации, связанной с управлением МКД, документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Енисейский район, с. Абалаково, ул. Нефтяников, д.1а, из ТСЖ «Строитель» во вновь выбранную управляющую компанию.

Слушали:

Ворновских Н.И.

Предложено:

передать техническую и другую документацию, связанную с управлением МКД, документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Енисейский район, с.

Абалаково, ул. Нефтяников, д.1а, из ТСЖ «Строитель» во вновь выбранную управляющую компанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
509,2	68,3	0	0	0	0

Решение по десятому вопросу: ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу:

Принятие решения о передаче накоплений по многоквартирному дому №1а, ул. Нефтяников, с. Абалаково Енисейского района (денежные средства, внесенные собственниками за жилищную услугу и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО УК «Покров» для их дальнейшего целевого использования. О возложении обязанности ТСЖ «Строитель» перечислить все накопленные средства по жилищной услуге единым платежом в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения настоящим собранием.

Слушали:

Ворновских Н.И., Фролову Г.В.

Предложено:

передать накопления по многоквартирному дому №1а, ул. Нефтяников, с. Абалаково Енисейского района (денежные средства, внесенные собственниками за жилищную услугу и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО УК «Покров» для их дальнейшего целевого использования. Возложить на ТСЖ «Строитель» обязанность перечислить все накопленные средства по жилищной услуге единым платежом в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения настоящим собранием.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
509,2	68,3	0	0	0	0

Решение по одиннадцатому вопросу: ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу:

Принятие решения об установлении сроком на один год с момента заключения договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК «Покров» размера платы за содержание общего имущества МКД в размере 12 руб. 50 коп. за 1 кв.м., ТБО- 4 руб.51 коп. за 1 кв.м., размера платы за управление в размере 3 руб. 10 коп. за 1 кв.м. размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5 руб. 10 коп. за 1 кв.м. ИТОГО: 25 руб. 21 коп. за 1 кв.м.

Слушали:

Савельева В.В., Ворновских Н.И.

Предложено:

установить сроком на один год с момента заключения договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК «Покров» размер платы за содержание общего имущества МКД - 12 руб. 50 коп. за 1 кв.м., ТБО -4 руб.51 коп. за 1 кв.м., размер платы за управление - 3 руб. 10 коп. за 1 кв.м. размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД - 5 руб. 10 коп. за 1 кв.м. ИТОГО: 25 руб. 21 коп. за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
509,2	68,3	0	0	0	0

Решение по двенадцатому вопросу: ПРИНЯТО

По тринадцатому вопросу:

Принятие решения уполномочить вновь выбранную управляющую компанию, на основании решения общего собрания собственников, заключать договоры о передаче общего имущества многоквартирного дома № 1а, ул. Нефтяников, с. Абалаково Енисейского района иным лицам на срок, не превышающий срок действия управления многоквартирным домом на возмездной основе (согласование и плата устанавливается Советом дома). Средства, поступающие на расчетный счет ООО УК «Покров», от использования общего имущества управляющей организации в размере 20% за организацию работы (заключение договоров о пользовании общим имуществом, начисление и получение от пользователей оплаты, претензионная работа с пользователями, взыскание с пользователей задолженности и т.п.), оставшаяся сумма в размере 80% распределяется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

Слушали:

Ворновских Н.И.

Предложено:

Уполномочить вновь выбранную управляющую компанию, на основании решения общего собрания собственников, заключать договоры о передаче общего имущества многоквартирного дома № 1а, ул. Нефтяников, с. Абалаково Енисейского района иным лицам на срок, не превышающий срок действия управления многоквартирным домом на возмездной основе (согласование и плата устанавливается Советом дома). Средства, поступающие на расчетный счет ООО УК «Покров», от использования общего имущества управляющей организации в размере 20% за организацию работы (заключение договоров о пользовании общим имуществом, начисление и получение от пользователей оплаты, претензионная работа с пользователями, взыскание с пользователей задолженности и т.п.), оставшаяся сумма в размере 80% распределяется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
509,2	68,3	0	0	0	0

Решение по тринадцатому вопросу: ПРИНЯТО

По четырнадцатому вопросу:

О наделении Совета многоквартирного дома № 1а по ул. Нефтяников с. Абалаково Енисейского района полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №1а по ул. Нефтяников с. Абалаково Енисейского района.

Слушали:

Савельева В.В., Фролову Г.В.

Предложено:

наделить Совет многоквартирного дома № 1а по ул. Нефтяников с. Абалаково Енисейского района полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №1а по ул. Нефтяников с. Абалаково Енисейского района.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
509,2	68,3	0	0	0	0

Решение по четырнадцатому вопросу: ПРИНЯТО

По пятнадцатому вопросу:

Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме №1а по ул. Нефтяников с. Абалаково Енисейского района уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1а по ул. Нефтяников с. Абалаково Енисейского района.

Слушали:

Ворновских Н.И.

Предложено:

От имени собственников помещений в многоквартирном доме №1а по ул. Нефтяников с. Абалаково Енисейского района уполномочить Ворновских Н.И. на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1а по ул. Нефтяников с. Абалаково, Енисейский район.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
509,2	68,3	0	0	0	0

Решение по пятнадцатому вопросу: ПРИНЯТО

По шестнадцатому вопросу:

Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №1а по ул. Нефтяников с. Абалаково Енисейского района.

Слушали:

Пярых А.А.

Предложено:

местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №1а по ул. Нефтяников с. Абалаково Енисейского района определить – офис ООО УК «Покров».

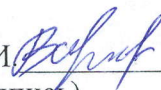
Проголосовали:

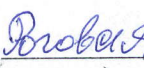
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
509,2	68,3	0	0	0	0

Решение по шестнадцатому вопросу: ПРИНЯТО


Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Договор управления ООО УК «Покров» многоквартирным домом №1а, ул. Нефтяников, с. Абалаково, Енисейского района.
- 5) Тарифы на жилищные услуги.

Председатель общего собрания Ворновских Н.И.  17.02.2017г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Роговая А.К.  17.02.2017г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии Фролова Г.В.  17.02.2017г.
(подпись) (дата)

Тройнова С.Г.  17.02.2017г.
(подпись) (дата)

Дякова Д.А.  17.02.2017г.
(подпись) (дата)

Приложение № 1
к протоколу внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: с. Абалаково,
ул. Нефтяников д. 1А,
проводимого в форме очного голосования
№ 1 от « 17.02 » 2017г.


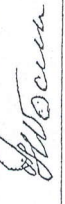
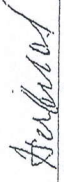
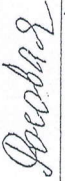
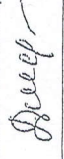


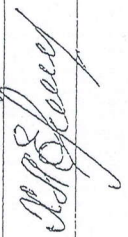
Реестр собственников помещений,
многоквартирного дома, расположенного по адресу;
с.Абалаково, ул.Нефтяников, дом 1А

№ п/п кв.	Ф.И.О.
1	Тройнова С.Г.
2	Балабанова Н.И.
3	Гребнева И.А.
4	Кабалин Н.В.
5	Павлов Н.М.
6	Роговая А.К.
7	Дьякова Д.А.
8	Фролова Г.В.
9	Лукина О.Э.
10	Ворновских Н.И.
11	Хацановская Л.Е.
12	Бойко В.Н.

Приложение № 3

к протоколу внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: с. Абаково,
ул. Нефтяников, д. 1А,
проводимого в форме очного голосования
№ 1 от «17» февраля 2017г.

Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения в МКД и (или) его представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Количество жилых и нежилых помещений в доме, кв.м.	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника	Подпись
1.	Хайрова Светлана Георгиевна	1	сб-6024ЕЗ № 32443 от 28.03.08.	68,9		
2.	Балабанова Наталья Владимировна	-	сб-6024ЕК № 0080871 от 1.01.2008	55,6		
3.		3				
4.		4				
5.	Аббасов Мук. Мук	5	сб-6024ЕК № 34493 от 14.03.10	68,4		
6.	Равваз Анна Кузмишевна	6	сб-6024ЕЗ № 141065 от 18.01.06.	55,8		
7.	Дьякова Дарья Алексеевна	7	сб-6024ЕК № 366493 от 15.12.09	68,4		
8.	Фролова Галина Ринауровна	8	сб-6024ЕК № 32698 от 02.12.11.	55,5		
9.		9				
10.	Варварова Наталья Владимировна	10	сб-6024ЕК № 008121 от 15.10.04.	68,4		
11.	Василюк Елена Викторовна	11	сб-6024ЕК № 490463 от 12.03.10.	68,2		
12.		12				