**Протокол № 2**

**внеочередного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Абалаково, ул.Нефтяников,1А**

**по вопросу включения в собственность общего имущества дома земельного участка.**

с.Абалаково 28 декабря 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Роговая Анна Александровна, квартира № 6

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата проведения очного обсуждения 28.12. 2020 г.

Место проведения очного обсуждения: ул.Нефтяников, 1А, придомовая территория

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час. 00 мин.

Дата и время начала приема

заполненных решений собственников 24.12.2020 г.

09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема

заполненных решений собственников 28.12. 2020 г.

12 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений

собственников ул. Нефтяников,1А квартира №6 Роговая Анна Александровна

Дата и место подсчета голосов 28.12.2020г. ул. Нефтяников,1А квартира №6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 750,90 м.кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 499,4 м.кв. – 66,51 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.
2. Обращение с предложением по включению земельного участка площадью = 1853,00 кв.м. (кадастровый номер 24:12:0370103:481) в состав общего имущества дома.
3. 14. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: : г.Лесосибирск, ул.Кирова, 1-57 (ООО УК «Покров»).

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункты повестки дня** | **Результаты голосования** |
| 1 | Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Фролову Галину Владиславовну, квартира №8  секретаря собрания: Тройнову Светлану Георгиевну, квартира №1  счетную комиссию: Балабанову Наталью Ильиничну, квартира №2 | ЗА –499,4 м.кв. – 66,51 %.  ПРОТИВ -  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – |
| 2 | Обращение с предложением по включению земельного участка площадью = 1853,00 кв.м. (кадастровый номер 24:12:0370103:481) в состав общего имущества дома. | ЗА – 499,4 м.кв. – 66,51 %.  ПРОТИВ -  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – |
| 14 | Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г.Лесосибирск, ул.Кирова, 1-57 (ООО УК «Покров») . | ЗА – 499,4 м.кв. – 66,51 %.  ПРОТИВ -  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - |

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения или размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Реестр собственников, участвующих в общем собрании на 1 листе.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 12.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Фролова Галина Владиславовна / квартира № 8 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Тройнова Светлана Георгиевна / квартира № 1 (подпись) (Ф.И.О.)

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Роговая Анна Александровна / квартира № 6 (подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Балабанову Наталью Ильиничну / квартира № 2

Дополнительное соглашение№1

к договору управления многоквартирного дома

б/н от 01.04.2017г.

с.Абалаково 28.12.2020г.

Включить земельный участок, площадью = 1853,00кв.м.  (кадастровый номер 24:12:0370103:481) в состав общего имущества дома по адресу: с.Абалаково, ул.Нефтяников, 1А.

Основание – протокол №2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Абалаково, ул.Нефтяников,1А

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Фролова Галина Владиславовна / квартира № 8 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Тройнова Светлана Георгиевна / квартира № 1 (подпись) (Ф.И.О.)

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Роговая Анна Александровна / квартира № 6 (подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Балабанову Наталью Ильиничну / квартира № 2