**ПРОТОКОЛ №2**

**заседания общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды**

25.11.2020 г 16 -30 ч. с.Абалаково

Место проведения кабинет Главы Абалаковского сельсовета

**Председатель комиссии:**

Шаталина О.А. - Глава Абалаковского сельсовета

**Зам.председателя комиссии:**

Свиридова Г.С. – Зам. Главы Абалаковского сельсовета

**Секретарь комиссии:**

Черепанова Л.В. - специалист Администрации Абалаковского сельсовета

**Присутствовали Члены комиссии:**

Бушуева И.В. – депутат Енисейского района Совета депутатов

Гелингер Т.Ю. – депутат Абалаковского сельского Совета депутатов

Беккер И.Э. – председатель депутатов Абалаковского сельского Совета депутатов

Добрынин С.А. – начальник ПУ ООО «Енисейэнергоком» с.Абалаково

Голубчиков В.Г. – мастер ТВК ПУ ООО «Енисейэнергоком» с.Абалаково

Тулупова Л.М. – заведующая МБ ДОУ «Абалаковский детский сад №1»

Андриянова Н.Н. – индивидуальный предприниматель

Слепенкова Л.П. – член Совета ветеранов с.Абалаково

Михайлова М.А. – житель села

Казакова Н.М. – житель села

В соответствии с п. 7 приложения № 1 к Постановлению Администрации Абалаковкого сельсовета от 10.07.2017 г. № 70 «Об общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды», комиссия правомочна, если на заседании присутствует более половины от общего числа ее членов.

Присутствует 13 членов комиссии, что составляет 65 %

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ЗАСЕДАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение и оценка заявки о включении дворовой территорий МКД в муниципальную программу для благоустройства в 2021 году.

3. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, включенную в муниципальную программу на 2021 год.

4. О финансирование муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании Абалаковский сельсовет на 2018-2024 годы» в 2021году.

**РЕШИЛИ:** Принять информацию к сведению.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 13 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**По первому вопросу:** Шаталина О.А. информировала членов общественной комиссии, что организатором конкурса была получена и зарегистрирована 1 заявка, а также о необходимостирассмотрения и оценки заявки по включению дворовой территории МКД в Программу на благоустройство в 2021 году.

**ВЫСТУПИЛА:** Черепанова Л.В. сообщила о заявке МКД по адресу: ул. Нефтяников, дома № 1А, поступившую в Администрацию Абалаковского сельсовета в срок и о критериях отбора в соответствии с «Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы»

Пакет документов по дому № 1А, был предоставлен комиссии, несоответствия требованиям не установлено.

По итогам обсуждения члены общественной комиссии

**РЕШИЛИ:**

**1.**Выставить баллы по дому № 1А:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии отбора** | **Баллы** | **Ул. Нефтяников, дом 1А** | |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | 1  3  5  6 | 5 | |
| 2 | Комплексные работы | Не выполняются – 0  Выполняются от 2 до 5 | 0 |
| 2.1 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (при наличии протокола общего собрания собственников помещений о направлении расходования средств на цели текущего ремонта и об определении видов работ по текущему ремонту) | 2 | 0 | |
| 2.2 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (при наличии протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта) | 5 | 0 | |
| 3 | Закрепление ответственности за содержанием придомовой территории | Отсутствует – 0  Обеспечено закрепление -6 | 6 | |
| 4 | В отношении земельных участков, которые образуют дворовую территорию многоквартирного дома, проведен государственный кадастровый учет, и земельные участки переданы в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме либо предоставлены для размещения объектов благоустройства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 | 6 | 6 | |
|  |
| 5 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% - 6  80% - 7  90% - 8  100%- 9 | 8 | |
| 6 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | до 10 баллов | 0 | |
| 7 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ | 2 – избрание  10 - деятельность | 0 | |
| 8 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) | 3 | 0 | |
| 9 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории: до 8  от 8 до 16  от 16 до 32  от 32 до 70  свыше 70 | 2  3  4  5  7 | 3 | |
| 10 | Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории:  по минимальному перечню работ  по минимальному и дополнительному перечням работ | 3  5 | 3 | |
| 11 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0  более 3% - 3  более 5% - 5 | 0 | |
| 12 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 0 баллов  более 20% - 1 баллов  более 30% - 3 баллов | - | |
| 13 | Наличие принятого решения по доли финансового участия **иных** заинтересованных лиц (спонсоры) | балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования | 0 | |
| 14 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию | средний по МО - 0, выше среднего на 0,1% - 1,выше среднего на 0,2 % - 2,выше среднего на 0,3% -3 | 3 | |
| 15 | **Итого:** |  | **34** | |

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 13 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**По второму вопросу:** Черепанова Л.В. сообщила, о необходимости утвердить дизайн-

проект дворовой территорий участвующего в Программе благоустройства в 2021 году:

№1 ул. Нефтяников, дом 1А по минимальному перечню.

Замечаний к дизайн-проекту нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить дизайн-проект и принять для работы в рамках Программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании Абалаковский сельсовет на 2018-2024 годы»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 13 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**По третьему вопросу:** Шаталина О.А. сообщила, что предварительное финансирование мероприятий по Программе на 2021 год федеральным и краевым бюджетом составляет для Абалаковского сельсовета не более 1000 000,00 рублей, т.к. критериями распределения субсидий на софинансирование муниципальных программ в поселениях являются:

1) количество расположенных на территории муниципального образования – участника Программы многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Красноярского края с учетом диапазона не более следующих значений:

до 10 многоквартирных домов – не менее 800,0 и не более 1000,0 тыс. рублей;

от 10 до 20 многоквартирных домов – не более 1 500,0 тыс. рублей;

от 20 и выше – не более 3 500,0 тыс. рублей.

По представленным сметам затраты по МКД составляет:

ул. Нефтяников, дом 1А - 999 945,6 тыс.рублей по минимальному перечню;

**РЕШИЛИ:**

**1.** Внести в муниципальную программу«Формирование современной городской среды в муниципальном образовании Абалаковского сельсовета на 2018-2024 годы» в адресный перечень дворовую территорию, нуждающуюся в благоустройстве и подлежащую благоустройству в указанный период, исходя из минимального перечня на 2021 год:

№1 ул. Нефтяников, дом 1А.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 13 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Председатель комиссии:**

Глава Абалаковского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шаталина О.А.

Зам. Председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Г.С.

**Секретарь комиссии:**

специалист Администрации

Абалаковского сельсовета \_\_ Черепанова Л.В.

**Присутствовали Члены комиссии:**

Депутат Енисейского района

Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бушуева И.В.

Депутат Абалаковского сельского

Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гелингер Т.Ю.

председатель депутатов Абалаковского

сельского Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Беккер И.Э.

Начальник ПУ ООО «Енисейэнергоком»

с.Абалаково Добрынин С.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Добрынин С.А.

Мастер ТВК ПУ ООО «Енисейэнергоком»

с.Абалаково \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Голубчиков В.Г.

Заведующая МБ ДОУ

«Абалаковский детский сад №1» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тулупова Л.М.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андриянова Н.Н.

Член Совета ветеранов с.Абалаково \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Слепенкова Л.П.

Житель села \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михайлова М.А.

Житель села \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Казакова Н.М.