**Пояснительная записка**

к дизайн-проекту по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу:

с.Абалаково, улица Нефтяников, дом 1А

Согласовано:

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченное лицо из числа собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников (протокол №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (подпись / расшифровка) |

Директор ООО УК «Покров» :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Савельев В.В.

Принято общественной комиссией для работы в рамках

муниципальной программы «Формирование современной

городской среды в муниципальном образовании с.

Абалаково на 2018-2024 годы»

Протокол № \_\_\_ от \_\_.\_\_\_.2020г.

Председатель комиссии – глава Абалаковского сельсовета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Шаталина

**Абалаково 2020 год.**

**1. Введение**

Дворовая территория является местом коллективного отдыха жильцов.

Самое главное, что необходимо человеку в окружающем его дворе – это удобства, безопасность и красота. Благоустройство территории – это важный элемент в формировании целостности эстетического восприятия облика объекта недвижимости, подтверждения классности здания, обеспечения комфортных условий пользования объектом недвижимости. Выбор элементов благоустройства происходит в тесной взаимосвязи с функциональным назначением объекта. Настоящий проект, включает в себя благоустройство территории многоквартирного дома № 1А по улице Нефтяников в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании Абалаковский сельсовет на 2018-2024 годы» на 2021 год.

**2. Основные цели и задачи, решаемые проектом.**

Расположенный двор находится в северо-западной части села. Его территория имеет прямоугольную форму. Данная придомовая территория не образует совместную дворовую территорию с другими многоквартирными домами, т.е. имеет свою собственную дворовую территорию. Из двора данного дома имеется проезд к автомобильной дороге краевого значения. Недалеко от дома находится административный центр, торговые точки, амбулатория. В настоящее время дворовая территория многоквартирного домов имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, асфальтобетонное покрытие за многолетний период эксплуатации имеет выбоины, ямы. В весенне-осенний период во дворе грязь, лужи. Урны отсутствуют, скамейки установлены в 1991 году.

Цель проекта:

-повышение уровня благоустройства дворовой территории;

-снижение физического износа дорожного покрытия и улучшение транспортное эксплуатационного состояния дворового проезда.

Задача проекта: Доведение технического и эксплуатационного состояния дворовой территории многоквартирного дома до нормативных требований.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню работ. Данный вид работ позволит привести в нормативное состояние дворовую территорию многоквартирного дома и создаст максимально благоприятные, комфортные и безопасные условия для проживания и отдыха жителей, поспособствуют улучшению санитарных и экологических условий проживания граждан, а так же позволят придать должный эстетичный вид придомовой территории.

**3. Общие сведения о дворовой территории.**

Благоустраиваемая территория находится по адресу: село Абалаково, ул. Нефтяников дома № 1А. Деревянный двух этажный 12 квартирный дом, трех подъездный. Введен дом в эксплуатацию в 1991году, не является аварийным, не подлежит сносу. Кадастровый номер земельного участка, 24:12:0370103:481, площадь земельного участка составляет 1853 +/- 15 кв.м.

Площадь жилых помещений составляет 852,9 кв.м.

Площадь благоустраиваемой территории составляет 400,0 кв.м. за вычетом площади дома и палисадников.

В настоящие время подъездные пути к дому и к подъездам находятся в плохом состоянии.

Бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории не представлялись.

**4. Пешеходное движение**

В организации пешеходного движения жилой группы двора предусмотрены условия удобного и беспрепятственного передвижения населения.

**5. Покрытие подъездных путей**

Подъездные пути к дому и к подъездам дома имеют асфальтобетонное покрытие, имеются ямы и выбоины. В рамках проекта предусмотрено выравнивание и асфальтирование данных проездов. Во избежание попадания талых и дождевых вод в подъезды предусмотрено понижение уровня дорожного полотна относительно входов в подъезды.

Подъездной путь будет проходить вдоль всего дома по ул.Нефтяников д.1А. Ширина существующих проездов около 3.0 метров, что не устраивает жильцов дома, и поэтому подъездной путь будет расширен до 5,5 метров, для безопасного проезда нескольких автомобилей.

**6. Основные планировочные решения**

Планировочное решение дворовой территории определяется исходя из существующей горизонтальной планировки. Рельеф участка сложившийся, без значительных уклонов и перепадов высот.

Проектом предусматривается безбарьерная среда. В сопряжении между тропинками, парковочными местами и дорогой бордюры будут лежать горизонтально. В сопряжении дороги и подъездные пути к подъездам без бордюра.

Уличное освещение жизнедеятельности любых населенных пунктов. И оно применяется не только в целях безопасности, но и для украшения дворовой

территории. Установка энергосберегающего освещения позволит увеличить видимость дворовой территории в темное время суток.

**Минимальный перечень работ на придомовой территории включает в себя**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Объем работ |
| 1 | Ремонт проездов | 400 кв.м |
| 2 | Установка скамеек у каждого подъезда | 6шт |
| 3 | Установка урн у каждого подъезда | 6шт |
| 4 | Установка энергосберегающих светильников 32Вт на фасад дома | 3 шт |

Сметная стоимость работ составляет 999 945,60 руб.

**Источники финансирования:**

♣ Бюджет Российской Федерации;

♣ Бюджет Красноярского края;

♣ Бюджет администрации Абалаковского сельсовета;

♣ софинансирование жителей дома в размере 2% от сметной стоимости. Также трудовое участие:

-подготовка дворовой территории к началу работ,

-уборка строительного мусора,

-демонтаж палисадников,

-посадка цветов, кустарников,

- покраска МАФов.

**7. Общественная деятельность собственников по благоустройству**

Собственники жилых помещений принимают непосредственное участие в благоустройстве двора. В весенний период выходят на субботники, занимаются посадкой и организаций клумб, в зимний период убирают снег.

**8. Информация об организации, осуществляющей управление многоквартирным домом**

Предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества осуществляет организация ООО УК «Покров». Данная организация приступила к выполнению работ по решению собственников 01.04.2017 года.

**9. Уровень оплаты за жилищные услуги**

Уровень оплаты жилищные услуги по состоянию на 01.11.2020 год составляет: 95%

**10.Визуализированный вид элементов благоустройства**

 ****

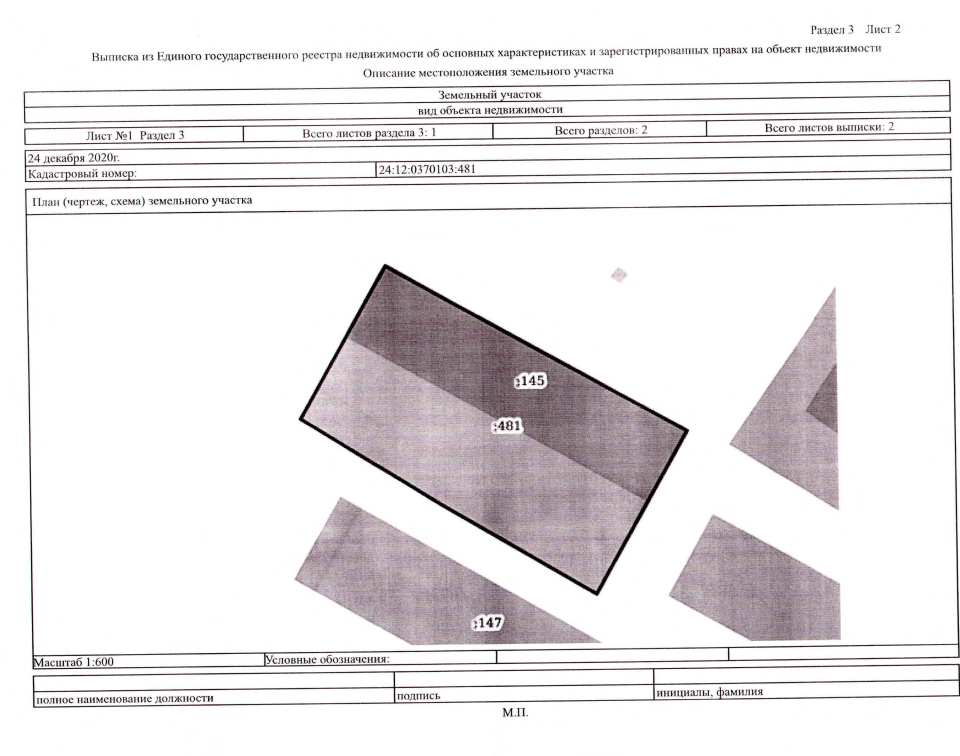
****

**11. Фотоматериал**

****

****

****



Содержание:

1. Введение

2. Основные цели и задачи, решаемые проектом.

3. Общие сведения о дворовой территории.

4. Пешеходное движение

5. Покрытие подъездных путей

6. Основные планировочные решения

7. Общественная деятельность собственников по благоустройству

8. Информация об организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

9. Уровень оплаты за жилищные услуги

10.Визуализированный вид элементов благоустройства

11. Фотоматериал